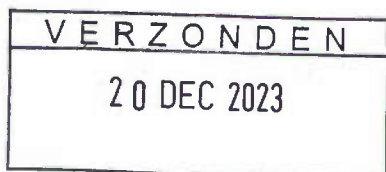


Aan de bewoners van:

Baerdijk 54 t/m 106 en 51 t/m 89
Lisstraat 20 t/m 46 en 23 t/m 33, Durendaaldreef 1
Wildemanstraat 6 t/m 28
Distelstraat 2 t/m 32 en 3 t/m 27
Biezenstraat 30 t/m 36 en 31 t/m 49
Burg. Vogelslaan 54



behandeld door	Arjan van der Meijden	afdeling	Fysieke leefomgeving
uw kenmerk	-	ons kenmerk	1007236
onderwerp	Rioolvervanging en herinrichting openbare ruimte en Baerdijk en omgeving		
datum	20 december 2023		

Geachte heer / mevrouw,

Eerdere bewonersavond

Op de bewonersavond op 29 augustus 2023 hebben wij de eerste ontwerpideeën voor de inrichting van uw straten gepresenteerd.

Opmerkingen en suggesties

Tijdens de avond en daarna hebben wij van bewoners vragen en suggesties ontvangen op het gepresenteerde ontwerp. Onze dank daarvoor. Ook hebben we een goed gesprek gehad met leden van het B-team. Ontvangen reacties hebben we afgewogen en waar mogelijk in het definitief ontwerp verwerkt.

De volgende inrichting (per straat) is verwerkt.

Baerdijk

Inrichting hoofdrijbaan

De hoofdrijbaan wordt uitgevoerd met een breedte van 5,50 m en ingericht als een historisch lint, met nieuwe gebakken bestratingsmaterialen. Een doorgaand voetpad met een minimale breedte van 2,00 m, bestaande uit nieuwe gebakken bestratingsmaterialen wordt aan de oostzijde van de rijbaan, voorlangs de woningen aangebracht.

Breedte rijbaan parallelweg Baerdijk

De parallelweg van de Baerdijk wordt in de nieuwe situatie ingericht als verblijfsgebied. De rijbaan wordt aangelegd met een breedte van 5,50 m.

Kap bomen, ook nabij Groenstraat

Om de Baerdijk een duurzame nieuwe inrichting te kunnen geven, waarbinnen alle disciplines, zowel boven- als ondergronds (kabels en leidingen en nieuwe gescheiden riolering) een plaats hebben is het noodzakelijk de bomen aan de oostzijde van de rijbaan tussen Rietstraat en Lisstraat te rooien. Ook aan de westzijde van de rijbaan tussen Lisstraat en Groenstraat hebben we besloten de bomen te rooien. Bij de afweging deze bomen ook te rooien heeft meegespeeld dat door diverse bewoners is aangegeven dat zij twijfels hebben over de duurzame stabiliteit van de bomen.

In het nieuwe ontwerp zal tussen rijbaan en voetpad worden voorzien in een hoogwaardige en biodiverse groeninrichting met o.a. nieuwe bomen en een opwaardering van de bestaande groenstrook tussen hoofdrijbaan en parallelweg. De nieuwe groeninrichting zal in samenspraak met het B-team worden ingevuld.

Postadres

Postbus 10101
5060 GA Oisterwijk

Bezoekadres

De Lind 44
5061 HX Oisterwijk

(013) 529 13 11
gemeente@oisterwijk.nl
www.oisterwijk.nl

BNG 285006320
IBAN NL44 BNGH 02850 06320
BIC BNGHNL2G

Lisstraat, Rijbaan

Wegens de grote behoefte aan parkeerplaatsen is op het eerder schetsontwerp het uitgangspunt gehanteerd aan beide kanten van de rijbaan parkeerplaatsen te situeren. Hierdoor wordt de rijbaan dusdanig smal, dat auto's elkaar niet meer kunnen passeren. Het instellen van éénrichtingsverkeer is niet gewenst en is niet handhaafbaar. Het ontwerp hebben we hierop aangepast. Er worden slechts aan één zijde parkeerplaatsen aangelegd, waardoor de rijbaan breder wordt. Aan de andere zijde is het incidenteel parkeren op de rijbaan mogelijk. Buiten de geparkeerde auto's is er dan voldoende ruimte om elkaar te passeren. Tussen de parkeerplaatsen wordt een duurzame nieuwe bomenrij aangebracht.

Distelstraat Rijbaan

Ook in de Distelstraat is gekozen om aan één zijde van de rijbaan parkeerplaatsen aan te leggen.

Bomen

Tijdens de bewonersavond is medegedeeld dat nog overwogen wordt of de bestaande bomen in de Distelstraat gerooid of behouden blijven. Inmiddels is er nader onderzoek uitgevoerd. De bomen hebben ondergronds onvoldoende groeiruimte, waardoor ze weinig groeien. Wortels groeien hierdoor tevens oppervlakkig en drukken verharding op. Daarom is besloten deze bomen toch te rooien. Door vervanging van de bomen kunnen we nieuwe bomen betere groeiomstandigheden geven. Ook hier worden de bomen tussen de parkeerplaatsen gesitueerd. Ook hier wordt in overleg met het B-team een keuze gemaakt in type van de bomen.

Biezenstraat Rijbaan

Het principe van inrichting in de Lisstraat wordt ook doorgevoerd in de Biezenstraat

Looproute

In verband met de vele lopende schoolgaande kinderen is in het eerder gepresenteerd schetsontwerp het trottoir aan de noordzijde (even huisnummers) extra breed ingetekend. Omdat we hebben vernomen dat de kinderen in werkelijkheid aan de overzijde van de straat lopen, hebben we in het definitief ontwerp het trottoir aan de zuidzijde (oneven huisnummers) verbreed in plaats van noordzijde.

Wildemanstraat

In de Wildemanstraat wordt het parkeren niet gereguleerd en wordt een looproute aan de westzijde van de straat (woningzijde) voorzien. Bomen aan de westzijde van de straat worden verwijderd. Bomen aan de oostzijde van de straat blijven gehandhaafd.

Definitief ontwerp

Adviesbureau's Akertech Adviseurs BV en Topia Stads- en landschapsonwerp hebben de opmerkingen verwerkt tot definitief ontwerp. Deze kunt u vinden op www.leefjeomgeving.nl. Hierin zijn nog geen details verwerkt. Dit komt bij uitwerking tot uitvoeringstekeningen.

Ontwerp riolering

In alle genoemde straten wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. De diepteliggingen en diameters van zowel het regenwater riool als het vuilwater riool worden momenteel berekend. Om na de werkzaamheden het regenwater van uw daken niet meer via de vuilwater riolering af te voeren, willen we de regenpijpen aan de voorgevel apart aansluiten op de regenwater riolering. We bieden u aan dit voor u aan te leggen. Hierover volgt later meer informatie.

Volgende inloopavond

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft over het definitief ontwerp, willen we u in de gelegenheid stellen deze met ons te delen. Daarom organiseren we een inloopbijeenkomst op maandagavond 8 januari 2024 tussen 19 en 20 uur in het Raadhuis, aan De Lind 56. Gedurende deze bijeenkomst zal er geen plenaire presentatie worden gegeven.

Vervolg

Het definitief ontwerp wordt nader uitgewerkt tot technische tekeningen. Hieraan wordt een werkschrijving toegevoegd waarna aannemersbedrijven worden benaderd om een prijsaanbieding te doen. Bij voorspoedig verloop van het proces verwachten we dat in de zomer van 2024 begonnen kan worden met de uitvoering.

Ik hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Wij wensen u een fijne feestdagen en een voorspoedig maar vooral gezond 2024!

Met vriendelijke groet,
namens het college

Arjan van der Meijden
Projectleider civiel

Postadres

Postbus 10101
5060 GA Oisterwijk

Bezoekadres

De Lind 44
5061 HX Oisterwijk

(013) 529 13 11
gemeente@oisterwijk.nl
www.oisterwijk.nl

BNG 285006320
IBAN NL44 BNGH 02850 06320
BIC BNGHNL2G